



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2022/7/26

الحاكمة هو كول تعلن عن الانتهاء من مشروع إسكان بأسعار معقولة بقيمة 31 مليون دولار في حي Inner Loop في روتشستر

مشروع 270 أون إيست يشيد 112 منزلاً، منها 55 مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى وكبار السن

يكمّل الاستثمار "Finger Lakes Forward" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

تتوفر صور مشروع 270 أون إيست [هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول اليوم عن الانتهاء من مشروع إسكان ميسور التكلفة بقيمة 31 مليون دولار في حي Inner Loop في روتشستر. يتكون مشروع 270 أون إيست المشيد حديثاً من 112 شقة بأسعار معقولة، من بينها 55 شقة مع خدمات داعمة لكبار السن والمحاربين القدامى.

"تستمر إدارتي في التركيز بدقة على تنشيط وسط المدينة، وزيادة المعروض من المساكن ميسورة التكلفة، وتقديم الخدمات الداعمة لسكان نيويورك الضعفاء،" قالت الحاكمة أنطونيو ديلجادو. "يوفر مشروع 270 أون إيست منازل آمنة وحديثة وموفرة للطاقة لأكثر من 100 أسرة، وهي ضرورية لتحسين نوعية الحياة وتوفير مستقبل أكثر أماناً وبأسعار معقولة لحي Inner Loop في روتشستر."

"يوفر السكن الداعم عناية ومساندة بديلة تجعل المحاربين القدامى وكبار السن يشعرون بانتمائهم لموطنهم، وكذلك تلقي الخدمات اللازمة،" قال نائب الحاكمة أنطونيو ديلجادو. "إن يوفر السكن الداعم الذي تم تشييده حديثاً في حي Inner Loop في مدينة روتشستر ملاذاً آمناً للمحاربين القدامى وكبار السن فحسب، بل سيوفر أيضاً فرصاً إضافية للإسكان بأسعار معقولة لسكان نيويورك الآخرين الذين يكافحون."

تم تشييد مشروع 270 أون إيست على قطعة أرض استحوذت عليها مدينة روتشستر كجزء من مشروع Inner Loop East Transformation Project الخاص بها، وهو جهد أطلق في عام 2016 لتحويل الطريق السريع Inner Loop دون المستوى من حقبة الخمسينيات من القرن الماضي وأم إلى طريق نابض بالحياة، ومجتمع سكني وتجاري قابل للمشى. يقع مشروع 270 أون إيست بالقرب من مجمع شقق Union Square Apartments ومجمع Charlotte Square على دائرة الجسر، وهما مشروعان آخران ممولان من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) تم تشييدهما كجزء من تحويل Inner Loop.

يضم المبنى الجديد المكون من خمسة طوابق 49 شقة استوديو، و 36 شقة بغرفة نوم واحدة، و 27 شقة بغرفتي نوم. جميع الشقق البالغ عددها 112 شقة ميسورة التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها 80 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة، مع 36 شقة ميسورة التكلفة لمن هم في أو أقل من 60 في المائة من متوسط الدخل للمنطقة (AMI) و 63 ميسورة التكلفة لمن هم في أو أقل من 50 في المائة من متوسط الدخل للمنطقة (AMI).

يتم تمويل الخدمات وإعانات الإيجار للوحدات الداعمة البالغ عددها 55 وحدة من قبل مبادرة إمبر سنيبت للإسكان الداعم وتديرها وزارة الصحة بولاية نيويورك. هناك 35 منزلاً محجوراً لكبار السن الذين يمكنهم الوصول إلى الخدمات التي تقدمها مجتمعات Episcopal SeniorLife. تشمل هذه الخدمات خدمات الصحة المنزلية، وتنسيق الرعاية، والنقل، وتطوير خطط الشيخوخة الصحية، وفحص الصحة العقلية، ودعم تسوق البقالة وتخطيط الوجبات وإعدادها.

تم تخصيص 20 وحدة داعمة إضافية للمحاربين القدامى الذين يمكنهم الوصول إلى الخدمات التي تقدمها Eagle Star Housing. وتشمل هذه خدمات النقل والتدريب المهني والخدمات التعليمية.

وتشمل المرافق السكنية فناء على السطح وصالات متعددة للمقيمين ومركز أعمال ومرافق لغسل الملابس في كل طابق.

تم تصميم المشروع الموفر للطاقة لتلبية معايير وكالة حماية البيئة Energy Star للمنازل ومعايير برنامج الإنشاءات السكنية الجديدة منخفضة الارتفاع التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك، باستخدام تركيبات الإضاءة الفعالة وأنظمة التدفئة والتبريد عالية الكفاءة وتركيبات المياه منخفضة التدفق، والسجاد والوسادات التي تحمل علامة Green Label Plus.

يقع مشروع 270 أون إيست بالقرب من محطات الحافلات التي تربط الركاب بجميع أجزاء روتشستر والرعاية الصحية والصيديات والبنوك ومرافق الرعاية النهارية.

تم تطوير المشروع من قبل CSD Housing, LLC، وتم تشييده من قبل Christa Construction.

وتضمن الاستثمار الحكومي في مشروع 270 أون إيست 5.3 مليون دولار في السندات الدائمة المعفاة من الضرائب، والإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل التي ولدت 9.5 مليون دولار من حقوق الملكية و12.6 مليون دولار إضافية في الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك من خلال برنامج الإسكان متوسط الدخل وبرنامج البناء الجديد. قدمت مدينة روتشستر 1.5 مليون دولار.

يُكمل مشروع 270 أون إيست خطط الحاكمة هوكول الشاملة لجعل الإسكان ميسوراً ومنصفاً ومستقراً بقدر أكبر. اقترحت الحاكمة وأمنت بنجاح في ميزانية الولاية التي أقرتها لعام 2022-23 خطة إسكان جديدة شاملة بقيمة 25 مليار دولار، مدتها خمس سنوات من شأنها زيادة عروض الإسكان من خلال إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء إضافةً إلى توصيل الكهرباء إلى 50,000 منزل.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيسناوسكاس: "أنشأ مشروع 270 أون إيست منازل آمنة وبأسعار معقولة لـ 112 أسرة ولكبار السن والمحاربين القدامى في قلب وسط مدينة روتشستر. إن التزام الحاكمة هوكول في زيادة العروض من المساكن بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية، لا سيما شمال الولاية، سيسهم في إنشاء أحياء متعددة الاستخدامات ومتنوعة وشاملة ومزدهرة سيرغب الناس في العيش والعمل فيها. شكرًا لمدينة روتشستر، و Christa Development، و CSD Housing، ومقدمي الخدمات الداعمة لدينا، و Eagle Star Housing، ومجتمعات Episcopal SeniorLife، على عملهم في تحويل هذا المشروع إلى واقع."

قال النائب جو موريل: "يوضح الانتهاء من مشروع 270 أون إيست التزامنا الثابت بتوسيع الإسكان ميسور التكلفة ودعمه في مجتمعنا. أنا فخور بتقديم التمويل الفيدرالي لهذا المشروع الذي يساعد في بناء مستقبل عادل وشامل مع تنشيط ممر وسط مدينة روتشستر. أنا ممتن لتفاني الحاكمة هوكول في تعزيز فرص الإسكان وأتطلع إلى عملنا المستمر معاً لرفع مستوى عائلات روتشستر."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جيريمي كوني: "تفخر ولاية نيويورك بالانضمام إلى شركائنا في الوكالات الحكومية والمجتمعية في هذا الاستثمار الهام في الإسكان بمدينة روتشستر. إنني أتطلع إلى مستقبل هذا الحي الذي نعيد فيه ربط أحياء Inner Loop ببقية المدينة ونخلق فرصاً جديدة للنمو والإنصاف للأجيال القادمة."

قال عضو الجمعية ديموند ميكس: "يُعدُّ الانتهاء من مشروع 270 أون إيست خطوة رئيسية نحو تحسين الظروف المعيشية لمجتمعنا. لا يمكن معالجة انعدام الأمن السكني إلا من خلال جهود هادفة لتوفير مساكن جيدة وبأسعار معقولة. يجب أن نواصل العمل الجماعي من أجل إنشاء حي عادل وشامل لجميع العائلات والمقيمين في مدينة روتشستر."

قال آدم بيلو، المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو: "يُعدُّ الحصول على مساكن ميسورة التكلفة مكوناً مهماً في تركيز إدارتي على ضمان صحة وسلامة سكان مقاطعة مونرو. سيغير المجمع السكني الواقع في 270 إيست أفنيو في قلب وسط مدينة روتشستر حياة أفراد المجتمع الأكثر ضعفاً، وأشكر ولاية نيويورك والحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) بولاية نيويورك على استثمارهم في هذا المورد الذي تشتد الحاجة إليه."

قال مايكل إف ميلارا، عضو مجلس الإدارة المنتدب في **CSD Housing**: "إن مشروع 270 أون إيست مثال ممتاز على كيف يمكن للإسكان الداعم عالي الجودة وبأسعار معقولة أن يعزز بشكل كبير أهداف ومبادرات إعادة تطوير المجتمع. تفخر **CSD Housing** بفرصة القيام بدور حاسم في رؤية مدينة روتشستر من أجل 'حلقة داخلية' أعيد تصورها وللمساهمة بشكل كبير في تنوع الإسكان المتاح في حي روتشستر الأول."

تسريع مشروع Finger Lakes Forward

يكمل إعلان اليوم عن "Finger Lakes Forward" المخطط الشامل للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع Finger Lakes Forward باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، وتوفر ما يصل إلى 8.200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)